

Số: 156/BC-UBND

Sơn Dung, ngày 08 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Đinh Thị Ưông thường trú thôn Huy Mãng, xã Sơn Dung

Căn cứ công văn số 1454/UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Sơn Tây về việc chuyển đơn kiến nghị phản ánh.

UBND xã Sơn Dung báo cáo kết quả giải quyết tranh chấp theo Công văn chuyển đơn ngày 28/7/2023 của UBND huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị giải quyết của bà Đinh Thị Ưông

Tôi có thửa đất số 48 tờ bản đồ số 1, thời gian sử dụng đến ngày 31/12/2056. Đã sử dụng ổn định trong nhiều năm nay. Bản thân gia đình tôi là người đồng bào dân tộc thiểu số, trình độ văn hóa thấp, điều kiện kinh tế gia đình rất khó khăn, công ăn việc làm không ổn định nên tôi cùng chồng đi làm ăn xa để phát triển kinh tế gia đình nuôi các con ăn học. Sau khi đã trồng cây keo trên đất, tôi nhờ cha tôi trông nom giúp đi làm ăn. Cha tôi tuổi già sức yếu không thể thường xuyên trông nom rẫy.

Lợi dụng điều này bà Đinh Thị Tâm chủ đất liền kề ngang nhiên lấn chiếm qua phần đất của tôi đồng thời chặt hết cây cối, hoa màu mà tôi đã trồng dù rằng ranh giới đất tôi có đào mương xung quanh, nhưng bà Đinh Thị Tâm ngang nhiên cho người lấn mương để biến đất không tranh chấp thành đất tranh chấp. Kính mong quý cấp giải cứu giúp tôi trả lại sự công bằng cho tôi. *(Có đơn yêu cầu giải quyết kèm theo).*

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo đơn yêu cầu của bà Đinh Thị Ưông thì bà Đinh Thị Tâm lấn đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐE 549072; số vào sổ cấp giấy CS 05503 thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 1, diện tích 8074 mét vuông; loại đất: Đất rừng sản xuất; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 15/4/2022. Tuy nhiên qua kiểm tra, xác minh theo biên bản ngày 23/8/2023 thì phần diện tích tranh chấp 743 m² không nằm trong thửa đất nêu trên và nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Phú có số AH 897029; số vào sổ cấp giấy H 00276 thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 2, diện tích 13.082 m²; loại đất: Đất rừng sản xuất; được UBND huyện Sơn Tây cấp ngày 25/12/2007; Cũng qua làm việc thì ông Đinh Văn Phú xác nhận không có đất tại vị trí này. Cũng tại vị trí đất tranh chấp này Bà Đinh Thị Chu thì đổi đất cho ông Đinh Văn Hàng và bà Đinh Thị Hà (*Cha, mẹ bà Đinh Thị Ưông*), ông Đinh Văn Viên thì bán ông Đinh Văn Trum (*Cha bà Đinh Thị Tâm*). Như vậy, một vị trí đất tranh chấp có hai người bán và trao đổi qua lại cho hai người khác không có giấy tờ gì.

3. Tình trạng sử dụng đất: Đất bà Đinh Thị Uông theo giấy chứng nhận được cấp như trên, không có phát sinh lấn chiếm, tranh chấp; Phạm vi tranh chấp nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Phú.

4. Kiện toàn Hội đồng Hòa giải tranh chấp: Sau khi tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết UBND xã Kiện toàn hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND xã Sơn Dung (*Có kèm theo Quyết định*)

5. Về Cơ sở pháp lý:

- Thừa đất bà Đinh Thị Uông yêu cầu giải quyết không có tranh chấp (*theo biên bản kiểm tra ngày 23/8/2023*).
- Gia đình bà Đinh Thị Uông không đưa giấy tờ, chứng cứ chứng minh thửa đất tranh chấp là thuộc quyền sở hữu của gia đình.

6. Kết quả giải quyết đơn.

Ngày 23/8/2023, UBND xã tổ chức kiểm tra thực địa thửa đất tranh chấp theo nội đơn yêu cầu của bà Đinh Thị Uông. Ngày 30/8/2023, UBND xã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai. Qua buổi Hòa giải cũng đã nghe ý kiến của các bên, ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng hòa giải và cũng đã đến hiện trường xác định lại tranh giới giữa các hộ trao đổi, mua bán. Tuy nhiên qua buổi làm việc các bên không thống nhất, UBND xã tiến hành lập biên bản Hòa giải không thành và đồng thời hướng dẫn người dân chuyển đơn lên cấp huyện giải quyết theo thẩm quyền (*Có Biên bản kiểm tra hiện trường và biên bản hòa giải kèm theo*).

7. Kết luận:

Đối chiếu với quy định của Luật Đất đai, trên cơ sở nội dung kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả hòa giải ngày 30/8/2023; UBND xã xét thấy nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Đinh Thị Uông là không đúng mà phát sinh tranh chấp thửa đất khác không phải thửa đất nêu trên. UBND xã cũng đã tiến hành hòa giải, Hội đồng hòa giải xã đã giải thích làm rõ nhưng các bên không đi đến thống nhất. Nay UBND xã chuyển đơn của bà Đinh Thị Uông lên cấp huyện xem xét giải quyết.

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh theo Công văn chuyển đơn ngày 28/7/2023 của UBND huyện Sơn Tây./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Thành viên Hội đồng hòa giải;
- Hộ liên quan (Bà Uông, Ông Trum, bà Tâm);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Đùng

