

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN DUNG**

Số: 27/TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sơn Dung, ngày 03 tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v xin phê duyệt diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với những thửa đất chưa có giấy tờ về Quyền sử dụng đất và vị trí các thửa đất tại xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây để xây dựng Dự án: Thủy điện Nam Vao 2; Hạng mục: Đường dây đầu nối 110kV Đắc Nền - Đak Đrinh; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tây;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Tây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 07/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư là Công ty CP thủy điện Nam Vao đầu tư Dự án Thủy điện Nam Vao 2;

Căn cứ Công văn số 939/UBND-KTN ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thỏa thuận hướng tuyến Đường dây 110kV đấu nối các Nhà máy thủy điện Thượng Nam Vao, Nam Vao 1, Nam Vao 2 vào hệ thống điện quốc gia;

Căn cứ kế Quyết định số 1382/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 8 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy Định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ năm 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Công văn số 560/UBND ngày 24/05/2022 của UBND huyện Sơn Tây về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hạng mục Đường dây đấu nối 110kV Đăk Nền – Đăkđrinh công trình Thủy điện Nam Vao 2;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở công thương tỉnh Quảng Ngãi thẩm định và được Công ty CP thủy điện Nam Vao phê duyệt, Bản đồ trích đo khu đất do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng và đo đạc 539 đo vẽ để phục vụ cho công tác bồi thường, thu hồi đất Hạng mục: Đường dây đấu nối 110kV Đăk Nền - Đăk Đrinh thuộc Dự án: Thủy điện Nam Vao 2; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, Sơn Dung, Sơn Mùa, Sơn Tân, huyện Sơn Tây;

Căn cứ thông báo của UBND huyện Sơn Tây về việc thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Sơn Dung để thực hiện xây dựng Dự án thủy điện Nam Vao 2, Hạng mục đường dây đấu nối 110kV Đăk Nền – Đăkđrinh ngày 06 tháng 04 năm 2023.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty CP thủy điện Nam Vao tại Tờ trình số 211/TTr-NVC ngày 03/7/2023, Đề có cơ sở lập thủ tục bồi thường, GPMB, thu hồi đất. UBND xã Sơn Dung kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tây xem xét tham mưu UBND huyện Sơn Tây phê duyệt diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với những thửa đất chưa có giấy tờ về Quyền sử dụng đất và vị trí các thửa đất để xây dựng Hạng mục: Đường dây đấu nối 110kV Đăk Nền - Đăk Đrinh thuộc Dự án: Thủy điện Nam Vao 2; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

I. Xin phê duyệt chủ sử dụng, diện tích, loại đất:

1. Tổng số hộ cá nhân, gia đình sử dụng đất: 5 hộ,
2. Tổng số thửa: 5 thửa,
3. Tổng diện tích: 438,30 m²

Trong đó:

- a. Đất trồng cây lâu năm (CLN): 264,30 m²
- b. Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 174,00 m²

II. Xin phê duyệt vị trí:

- 1. Tổng số hộ cá nhân, gia đình sử dụng đất: 14 hộ,
- 2. Tổng số thửa: 17 thửa,
- 3. Tổng diện tích: 1.253,90 m²

Trong đó:

- a. Đất trồng cây lâu năm (CLN): 600,10 m²
- b. Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 653,80 m²

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất đề nghị phê duyệt kèm theo phụ lục 01, phụ lục 02 kèm theo)

Kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét và trình UBND huyện UBND huyện ban hành quyết định để Công ty CP thủy điện Nam Vao có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CTCP thủy điện Nam Vao;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Trí