

Số: 130/BC- UBND

Sơn Dung, ngày 04 tháng 8 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Về việc hoàn thành xây dựng**

**Công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk trên**

**Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 01/7/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững, chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 120/2020/QH14 ngày 19/6/2020 của Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐ-TTg ngày 30/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ Quy định nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn ngân sách trung ương và tỷ lệ vốn đối ứng của ngân sách địa phương thực hiện Chương trình

mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ nguồn vốn ngân sách nhà nước và mức vốn đối ứng từ ngân sách địa phương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2022 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025, nguồn vốn ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 20a/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 của Chủ tịch UBND xã Sơn Dung về việc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn lập hồ sơ BCKTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk trên; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 20b/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 của Chủ tịch UBND xã Sơn Dung về việc chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk trên; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Sơn Dung về việc phê duyệt báo cáo KTKT, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk trên; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây.

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ – UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc Về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2023 (đợt 1, lần 2) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 47a/QĐ – UBND ngày 02/6/2023 của Chủ tịch UBND xã Sơn Dung về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk trên; Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của Chủ tịch UBND xã Sơn Dung Về việc Về việc chỉ định đơn vị nhận thầu Gói thầu số 01: Thi công xây dựng Công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk Trên; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây;

Đến nay công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk Trên; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây đã hoàn thành UBND Xã Sơn Dung báo cáo hoàn thành xây dựng công trình, với những nội dung sau:

### **I. Thông tin về chủ đầu tư:**

1. Cấp đầu tư: UBND xã Sơn Dung.
2. Địa chỉ liên hệ: UBND Xã Sơn Dung.
  - Địa chỉ trụ sở làm việc: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Đơn vị lập Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Kiểm định XD Phúc Lộc.
4. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Xây lắp và Thương Mại Trung Thành.
5. Đơn vị giám sát: Công ty TNHH MTV TVXD Tân Phát.
6. Đơn vị quản lý dự án: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Thiên Bảo.

### **II. Thông tin về công trình**

1. Tên công trình: Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk Trên; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây;.

2. Địa điểm xây dựng: xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây.

3.1. Thành phần và Quy mô xây dựng :

+ Tường rào công ngõ:

- Phá dỡ trụ cổng hiện hữu, di dời vào bên trong 0.5m. xây lại trụ cổng mới, bề mặt hoàn thiện ốp gạch giả đá 40x40cm. Làm mới cửa cổng sắt. Tháo dỡ, thay mới lưới B40.

+ Sân nền:

- Vệ sinh, dọn dẹp mặt bằng.
- Đệm cát trung bình dày 3cm tạo mặt phẳng.
- Lót bao ni long chống mất nước cho bê tông.
- Đổ bê tông sân nền phần diện tích còn lại, bê tông đá 1x2, mác 200, dày 10cm.

+ Cải tạo nhà văn hóa:

- Đầu tư xây mới 01 nhà vệ sinh, diện tích 7,8m<sup>2</sup> bao gồm 01 xí bệt, 01 tiểu nam và 01 lavabo. Mái bằng bê tông cốt thép. Tường ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1,5m. nền lát gạch 30x30cm chống trượt.

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, lợp thay mới bằng tôn lạnh màu dày 0.45mm.
- Phá dỡ vữa láng sê nô hiện hữu, vệ sinh bề mặt, quét chống thấm 03 lớp.
- Tháo dỡ, thay mới trần la phong hiện hữu bằng la phong tôn sóng nhỏ dày 0.35mm.

- Thay mới hệ thống điện.

- Tháo dỡ cửa, thay mới kính cửa bị vỡ, cạo gi sơn lại toàn bộ cửa bằng sơn chống gỉ 01 lớp và 02 lớp phủ.

- Phá dỡ nền gạch hiện hữu, thay mới gạch lát nền bằng gạch granit 60x60cm. bậc cấp ốp đá granit màu xám. Mặt trên lan can lát đá.

- Cao bỏ lớp sơn tường hiện hữu, bả matit, lăn sơn 01 nước lót + 02 nước phủ.

*(Chi tiết xem hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được duyệt)*

4. Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV *(theo thông tư 06 năm 2021)*.

5. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí được phân bổ tại Quyết định số 472/QĐ – UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc Về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2023 (đợt 1, lần 2) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Sơn Tây.

6. Hình thức quản lý dự án: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Thiên Bảo.

7. Thời gian thực hiện dự án: Quý II-III năm 2022.

### **III. Tiến độ thi công**

- Thời gian khởi công: Ngày 20/6/2023.

- Thời gian hoàn thành: Ngày 20/7/2023.

### **IV. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình**

- Các bước thi công tại công trình đúng qui phạm, qui trình về xây dựng cơ bản và được giám sát chặt chẽ.

- Các loại vật tư đưa vào công trình đúng tiêu chuẩn, chất lượng, đúng chủng loại theo thiết kế và được chủ đầu tư kiểm tra cho phép thi công.

- Các phần việc được thi công đúng khối lượng, chất lượng theo dự toán được duyệt .

### **V. Về điều kiện nghiệm thu**

- Công trình đủ điều kiện để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- Kính đề nghị Phòng KT- HT huyện Sơn Tây tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình theo thẩm quyền và cho Công văn đồng ý nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Trên đây là báo cáo hoàn thành xây dựng công trình Nâng cấp nhà văn hóa thôn Đăk Trên; Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây. Kính đề nghị Phòng KT- HT huyện Sơn Tây tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình theo thẩm quyền và cho Công văn đồng ý nghiệm thu đưa vào sử dụng./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng KT-HT huyện Sơn Tây;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Trí**

